

REGLEMENT INTERIEUR DES COMMISSIONS D'ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS ET D'EXAMEN D'OCCUPATION DES LOGEMENTS

Table des matières

Préambule	1
I/Objet des commissions.....	1
a) Attribution des logements	1
b) Examen de l'occupation des logements (EOL)	2
c) Attributions d'urgence	2
II/ Compétence territoriale	3
III/Composition et durée du mandat.....	4
a) Les membres des Commissions.....	4
b) Présidence de la Commission.....	5
c) Indemnisation des membres.....	5
d) Mandat.....	5
IV/ Commissaire aux attributions et à l'Examen de l'Occupation des Logements	6
V/ Organisation et fonctionnement	6
a) Commissions d'attribution physique.....	6
b) Commissions dématérialisées.....	8
c) Règles de quorum et de prise de décisions	8
d) Protection des données à caractère personnel	9
VI/ Décisions.....	9
VII/ Bilan d'activité des commissions.....	10

Préambule

En application des dispositions de l'article L. 441-2 et R. 441-9 du code de la construction et de l'habitation (CCH), le Conseil d'Administration de BATIGERE HABITAT fixe les règles d'organisation et de fonctionnement des Commissions d'attributions des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL) par l'adoption du présent règlement intérieur.

Le présent règlement intérieur s'impose à l'ensemble des Commissions.

Aucune modification quant au fonctionnement, à l'organisation, la composition ou la durée des Commissions ne pourra intervenir sans que cette modification n'ait été approuvée et décidée par le Conseil d'Administration.

Afin de garantir la transparence de l'ensemble du processus d'attribution, le règlement intérieur de la commission d'attribution qui définit les conditions dans lesquelles sont désignés les candidats, est un document public mis à la disposition de l'ensemble des demandeurs de logement et de toute autre personne qui en ferait la demande.

I/Objet des commissions

a) Attribution des logements

Les Commissions d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL) ont pour objet l'attribution nominative de chaque logement locatif mis ou remis en location, appartenant à la société ou géré par celle-ci, conventionné ou ayant reçu une aide de l'Etat (HLMO, ILM, ILN, HBM...).

Les logements intermédiaires ou assimilés et les logements non conventionnés, qui ne relèvent pas du champ des attributions réglementées, feront systématiquement l'objet d'une attribution en CALEOL suivant les modalités et règles prévues par le présent règlement intérieur.

Pour chaque logement vacant, mis en service ou appelé à être disponible à la suite du départ du précédent locataire, chaque Commission étudie les dossiers des postulants en fonction des critères de sélection imposés par les dispositions légales et fixés par le Conseil d'Administration dans un document intitulé "Politique d'attribution et critères de sélections", reproduit en annexe.

La Commission devra expressément respecter les modalités prévues et approuvées par le Conseil d'Administration et contenues dans ledit document. Le Président est chargé de rappeler, le cas échéant, à la Commission de se référer audit document.

Sauf en cas d'insuffisance du nombre de candidats, pour un même logement conventionné à attribuer, la commission devra examiner au moins trois demandes, conformément à l'article R 441-3 du CCH.

Il est fait exception à cette obligation dans les cas suivants :

- Candidatures de personnes désignées par le préfet en application du septième alinéa de l'article L441-2-3 du CCH (DALO),
- Candidatures présentées pour l'attribution de logements ayant bénéficié de la subvention mentionnée à l'article R332-25-1 du CCH (PLAI ADAPTE).

L'insuffisance du nombre de candidats devra être justifiée par écrit.

Pour les logements non conventionnés, la commission d'attribution s'efforcera d'examiner au minimum 3 demandes.

Concernant les réservataires, en cas d'insuffisance de candidats, ils devront justifier par écrit de leur impossibilité à présenter trois candidats. La société s'attache, dans la mesure des possibilités, à compléter la liste des réservataires pour présenter au minimum 3 candidats à la commission d'attribution.

Les mutations de logements devront également faire l'objet d'un examen par la Commission dans les mêmes conditions que les attributions.

b) Examen de l'occupation des logements (EOL)

En application des articles L. 441-2 et art. L. 442-5-2 du CCH, dans les zones géographiques se caractérisant par un déséquilibre important entre l'offre et la demande définies par décret, la Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements examine, tous les 3 ans à compter de la signature du bail, les conditions d'occupation des logements ainsi que l'adaptation de ces logements aux ressources des ménages.

Cet examen concerne les situations suivantes :

- Suroccupation telle que définie à l'article L 542-2 du code de la sécurité sociale,
- Sous-occupation telle que définie à l'article L 621-2 du code de la construction et de l'habitation,
- Départ de l'occupant présentant un handicap, lorsqu'il s'agit d'un logement adapté au handicap,
- Reconnaissance d'un handicap ou d'une perte d'autonomie, nécessitant l'attribution d'un nouveau logement adapté,
- Dépassement des plafonds de ressources applicables au logement occupé.

La Commission formule des avis sur les offres de relogement à faire aux locataires et peut conseiller l'accession sociale dans le cadre du parcours résidentiel. Cet avis est notifié au locataire concerné.

BATIGERE HABITAT, en lien avec le locataire, examinera les possibilités de lui proposer un logement adapté à ses souhaits et capacités.

Les sanctions prévues aux articles L. 442-3-1 et L. 442-3-2 du code de la construction et de l'habitation restent applicables aux locataires concernés.

c) Attributions d'urgence

A titre exceptionnel justifié par un motif d'urgence extrême, le Président de la commission d'attribution peut décider d'organiser l'accueil d'une personne ou d'une famille dans un logement.

Le caractère d'urgence est apprécié par le Président dans le respect des dispositions légales et réglementaires des conditions d'attribution d'un logement.

La commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements prononce ultérieurement l'attribution du logement.

II/ Compétence territoriale

Selon les dispositions de l'article R. 441-9 du CCH, le Conseil d'Administration de BATIGERE HABITAT constitue en raison de la dispersion géographique de son parc locatif 16 commissions d'attributions des logements et d'examen de l'occupation des logements.

- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de la Direction Territoriale Grand Nancy Est et de l'agence de Nancy ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de la Direction Territoriale Grand Nancy Est et de l'agence de Nancy.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de la Direction Territoriale Grand Nancy Ouest ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de la Direction Territoriale Grand Nancy Ouest.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de la Direction Territoriale Meurthe et Moselle Nord ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de la Direction Territoriale Meurthe et Moselle Nord.
- -Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de l'Agence de Strasbourg ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de l'agence de Strasbourg.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de l'Agence de Mulhouse ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de l'agence de Mulhouse.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de la Direction Territoriale Moselle Nord ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de la Direction Territoriale Moselle Nord.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de la Direction Territoriale Moselle Sud ayant compétence pour l'ensemble des logements dépendants de la Direction Territoriale Moselle Sud.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements de Calais — Etaples ayant compétence pour les attributions de l'ensemble des logements situés dans les départements 45 Loiret et 62 Pas de Calais.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements Auvergne Rhône Alpes ayant compétence pour les attributions de l'ensemble des logements situés en région Auvergne Rhône Alpes.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements Provence Alpes Côte d'Azur ayant compétence pour les attributions de l'ensemble des logements situés en région Provence Alpes Côte d'Azur.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Paris la Défense ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Paris la Défense à Paris 18^e.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Grand Paris Sud ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Grand Paris Sud à Gentilly.

- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Ile de France Nord ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Ile de France Nord basée à Argenteuil.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Ile de France Est ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Ile de France Est basée à Neuilly Plaisance.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Ile de France Sud ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Ile de France Sud basée à Arpajon.
- Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation de logements de la Direction Territoriale Ile de France Ouest ayant compétence pour l'ensemble des logements gérés par la Direction Territoriale Ile de France Ouest basée à Mantes La Jolie.

III/Composition et durée du mandat

a) Les membres des Commissions

Chacune des Commissions créée au précédent article sera composée de la façon suivante :

Avec voix délibérative :

- Cinq membres titulaires désignés par le Conseil d'Administration, sur proposition de ses membres non élus par les locataires. Le Conseil d'Administration peut désigner un suppléant à ces cinq membres titulaires.
- Un membre représentant des locataires : un membre représentant des locataires, désigné par le Conseil d'Administration sur proposition des représentants élus des locataires. Ce dernier pourra être un représentant élu des locataires ou un locataire de BATIGERE HABITAT devant impérativement satisfaire aux conditions d'éligibilité exigées des administrateurs représentant les locataires, et être adhérent à l'une des organisations nationales siégeant à la Commission nationale de concertation, au Conseil national de l'habitat ou au Conseil national de la consommation. Le Conseil d'Administration pourra désigner à ce membre, un ou plusieurs suppléants sur proposition des représentants des locataires élus.
- Le Préfet ou son représentant.
- Le Président de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) compétent en matière de programme local de l'habitat (PLH) ou son représentant pour l'attribution des logements situés sur le territoire relevant de leur compétence. Pour Paris, le Président du conseil de territoire des EPT de la métropole du Grand Paris.
- Le maire de la commune où sont situés les logements à attribuer, ou son représentant, pour l'attribution de ces logements.
- S'il y a lieu, pour l'attribution des logements faisant l'objet d'un mandat de gérance conclu en application de l'article L. 442-9 du CCH et comprenant l'attribution des logements, du Président de la Commission d'attribution de l'organisme mandant ou son représentant.

Avec voix consultative :

- Un représentant des organismes bénéficiant de l'agrément relatif à l'ingénierie sociale, financière et technique prévue à l'article L. 365-3 du CCH, désigné dans les conditions prévues par décret.
- À Paris, Marseille et Lyon, les maires d'arrondissement ou leurs représentants, pour ce qui concerne les logements à attribuer dans leur arrondissement.
- Les réservataires non-membres de droit pour l'attribution des logements relevant de leur contingent.

En cas d'indisponibilité, le représentant de la collectivité locale pourra convenir avec la Commission d'attribution d'être tenu informé trimestriellement de la politique d'attribution des logements de l'organisme et des demandes en attente dans sa commune.

b) Présidence de la Commission

Les six membres de chacune des Commissions élisent en leur sein à la majorité absolue, un Président. En cas de partage des voix, le candidat le plus âgé est élu.

Le Président de la Commission peut appeler aux séances des CALEOL sans voix délibérative ni consultative, un représentant des centres communaux d'action sociale ou un représentant du service chargé de l'action sanitaire et sociale du département du lieu d'implantation des logements. Il peut également inviter toute personne dont il juge la présence utile.

Le Président est nommé pour une durée qui ne peut excéder celle de son mandat de membre de Commission. Il est toujours rééligible. En cas d'empêchement ou d'indisponibilité de ce dernier, les membres présents élisent à la majorité absolue, le Président pour la réunion.

c) Indemnisation des membres

La fonction de membre de chaque Commission est exercée à titre gratuit et cela même pour le membre de la Commission qui en exerce la présidence. Toutefois, les membres des Commissions désignés par le Conseil d'Administration peuvent, sur décision du Conseil d'Administration, et conformément aux statuts de BATIGERE HABITAT percevoir une indemnité.

d) Mandat

Les membres des Commissions sont désignés par le Conseil d'Administration pour une durée de quatre ans. Les membres titulaires ou suppléants désignés par le Conseil d'Administration sont révocables à tout moment sur décision motivée par le Conseil d'Administration.

En cas d'empêchement, de décès, de démission ou révocation d'un membre titulaire, le membre suppléant désigné par le Conseil d'Administration peut siéger en remplacement au sein de la commission.

Pour les Commissions d'attribution dématérialisées ne peuvent avoir de mandat que les suppléants identifiés au préalable dans l'application « CALYPSO ».

IV/ Commissaire aux attributions et à l'Examen de l'Occupation des Logements

En tant que bailleur citoyen, BATIGERE HABITAT assure une mission d'intérêt général ayant pour vocation de garantir l'égal accès au logement de tous, sans à priori, ni discrimination, y-compris pour les ménages les plus fragiles, en veillant à favoriser la mixité sociale.

Dans le ressort territorial de chaque CALEOL, il est désigné par le Conseil d'Administration de la Société BATIGERE HABITAT, un Commissaire aux Attributions et à l'Examen de l'Occupation des Logements, expert dans les attributions et chargé d'exercer une mission de contrôle de la mise en œuvre de sa politique d'attribution et de peuplement. Il veille au respect de la bonne orthodoxie réglementaire en matière d'attributions.

Une fois par mois, il pourra être effectué des contrôles, de manière aléatoire, sur les dossiers présentés à la CALEOL. La procédure liée à la désignation des candidats est fixée par la politique d'attribution et de peuplement, annexée au présent règlement intérieur.

Les CALEOL rendent compte de leurs activités tous les semestres aux Commissaires aux attributions à travers la transmission de rapports d'activités.

V/ Organisation et fonctionnement

Conformément aux dispositions prévues à l'article L 441-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, et après accord du représentant de l'Etat dans le département, la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements peut prendre une forme numérique ou dématérialisée en réunissant ses membres à distance.

Ainsi, un outil permettant une gestion numérique et physique des CALEOL dénommé « CALYPSO » a été développé par les sociétés du Groupe BATIGERE, dont BATIGERE HABITAT.

« CALYPSO » permet pour les CAL physiques ou dématérialisées que chaque décision soit prise dans un laps de temps concomitant. Il garantit un accès sécurisé aux données, chaque utilisateur disposant d'un accès nominatif et restreint au périmètre sur lequel il doit voter, avec un identifiant et un mot de passe individuel.

En cas d'oubli du mot de passe, le membre de la Commission peut générer un nouveau mot de passe via l'outil.

Le suppléant dispose également de son propre identifiant et mot de passe. L'application permet en outre la gestion des mandats en cas d'absence d'un membre.

Pendant la durée de la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements dématérialisée, les membres de la commission font part de leurs décisions de manière concomitante à l'aide de cet outil informatique garantissant un accès sécurisé, un choix libre et éclairé, la confidentialité des échanges, le respect de la vie privée des demandeurs et la possibilité, à tout moment et pour tout membre, de renvoyer la décision à une commission d'attribution physique.

a) Commissions d'attribution physique

Chaque Commission est réunie physiquement aussi souvent que nécessaire et au moins une fois par mois selon un planning établi par le Président et uniquement un jour ouvrable travaillé (du lundi au vendredi inclus).

Le planning des réunions est établi annuellement ou semestriellement par le Président de la Commission puis transmis à chaque participant à la Commission. Il peut évoluer au cours de l'année (annulation, modification ou CALEOL exceptionnelle) en respectant un délai de prévenance de 15 jours.

Ce planning sera transmis aux membres de la Commission extérieurs à la Société, par courrier ou par tout autre moyen. Il n'est pas prévu d'autre convocation.

L'ordre du jour de la Commission relève de la seule compétence du Président de la Commission.

Les représentants des collectivités territoriales ont la possibilité de prendre connaissance des dossiers les concernant en consultant l'application « CALYPSO » au plus tard 24 heures avant l'ouverture de la séance.

Les réunions des Commissions se dérouleront :

- Pour les Commissions de la Direction Grand Nancy Est et agence de Nancy et Grand Nancy Ouest : 12 rue des Carmes à Nancy ;
- Pour la Commission de la Direction Territoriale Meurthe et Moselle Nord : 144 A Boulevard du 8 Mai 1945 à Mont-Saint-Martin ;
- Pour la Commission de l'Agence de Strasbourg : 16 rue Edmond Michelet Strasbourg ;
- Pour la Commission de l'Agence de Mulhouse : 18 Place de la Concorde à Mulhouse ;
- Pour les Commissions des Directions Territoriales Moselle Nord, Moselle Sud et de Calais/Etaples : 6 avenue André Malraux à Metz ou en tout autre lieu ;
- Pour les Commissions des Agences Auvergne Rhône Alpes : 6 avenue André Malraux à Metz ou en tout autre lieu ;
- Pour les Commissions des Agences Provence Alpes Côte d'Azur : 6 avenue André Malraux à Metz ou en tout autre lieu ;
- Pour la Commission Paris la Défense : 89 rue Damrémont à Paris 18ème (75018) ;
- Pour la Commission Grand Paris Sud : 10 rue René Anjoly à Gentilly (94250) ;
- Pour la Commission Ile de France Nord : 145 rue Michel Carré à Argenteuil (95100) ;
- Pour la Commission Ile de France Est : 6 rue Van Gogh à Neuilly Plaisance (93360) ;
- Pour la Commission Ile de France Sud : 17 rue Victor Hugo à Arpajon (91290) ;
- Pour la Commission Ile de France Ouest : 2 allée des marronniers à Mantes la Jolie (78200).

En cas de modification du lieu de réunion, les participants à la Commission en seront préalablement informés.

Si nécessaire, le secrétariat de la Commission sera assuré par un membre désigné en début de séance par le Président.

Les membres de la commission se prononcent sur les attributions nominatives par le biais de l'application « CALYPSO », alimenté par les collaborateurs de la société.

A l'initiative du Président, les commissions d'attribution physiques pourront se tenir par l'usage d'un système de visioconférence garantissant ainsi un traitement transparent et conforme aux dispositions du présent règlement intérieur. Il appartiendra au Président d'en fixer les sites concernés.

Ces réunions s'organiseront sur la base d'un débat établi grâce à une connexion sécurisée (son, image, partage des documents) entre les membres présents dans les différents lieux, dans les locaux de(s) agence(s) du territoire concerné permettant la retransmission continue et simultanée des échanges.

L'application « CALYPSO » permet l'édition d'un procès-verbal des attributions et des décisions prises, une fois les votes clôturés, qui est signé par le Président de la commission.

b) Commissions dématérialisées

Un calendrier des CALEOL dématérialisées est établi en début d'année et peut évoluer au cours de l'année, en respectant un délai de prévenance de 3 jours ouvrés.

Afin de garantir la confidentialité des échanges et le respect de la vie privée des demandeurs, les membres de la Commission n'ont accès qu'aux dossiers relevant de leur périmètre.

Les membres de la commission se prononcent sur les attributions nominatives par le biais de l'application « CALYPSO », alimentée par les collaborateurs de la société.

Le temps de vote est prédéfini et les membres de la CAL disposent du même délai, ils peuvent donc voter de manière concomitante.

Chaque membre de la Commission a la possibilité de renvoyer un dossier en Commission d'attribution physique.

L'application « CALYPSO » permet l'édition d'un procès-verbal des attributions et des décisions prises, une fois les votes clôturés, qui est signé par le Président de la commission.

c) Règles de quorum et de prise de décisions

La Commission physique ou dématérialisée ne délibère valablement que si **trois** membres ayant voix délibérative sont présents ou représentés, sans qu'il soit besoin que le Préfet, le Président de l'EPCI compétent en matière de PLH, le Président des EPT de la Métropole du Grand Paris, le Maire ou leurs représentants soient présents.

Chaque Commission décide à la majorité des membres présents ou représentés. En cas de partage des voix, le maire de la commune où sont implantés les logements à attribuer dispose d'une voix prépondérante.

Pour le calcul du quorum et de la majorité, sont réputés également présents les membres qui participent à la réunion par des moyens de visioconférence ou de télécommunication à condition que ceux-ci permettent leur identification et garantissent leur participation effective à la Commission.

La Commission décide de l'attribution des logements de façon souveraine. Les décisions ne conduisant pas à l'attribution devront être motivées.

d) Protection des données à caractère personnel

Les Commissions d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements respectent la réglementation sur la protection des données à caractère personnel.

Compte tenu du caractère nominatif des demandes examinées et des attributions, toutes les personnes appelées à assister aux réunions d'une Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements sont tenues à la discrétion quant aux informations portées à leur connaissance et au contenu des débats échangés pendant les sessions.

Les documents remis en séance pour l'analyse des dossiers et la prise de décision doivent impérativement être laissés sur place. Aucune copie de dossier n'est possible en cas de gestion numérique des commissions.

VI/ Décisions

Pour ce qui concerne l'attribution des logements locatifs sociaux, BATIGERE HABITAT s'engage à respecter les prescriptions légales suivantes :

- Les conditions de ressources fixées par arrêté ministériel.
- Les réservations de logements au bénéfice de l'Etat, des collectivités territoriales, de leurs établissements publics, des établissements publics de coopération intercommunale, les employeurs,
- les collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction, les chambres de commerce et d'industrie, et les organismes à caractères désintéressés.
- L'attribution aux demandeurs qui se sont enregistrés selon la procédure du numéro unique.

Aucune attribution de logement ne peut être décidée, ni aucune candidature examinée par une commission d'attribution si la demande n'a pas fait l'objet d'un enregistrement et de la délivrance d'un numéro unique national qu'il s'agisse des personnes physiques ou morales mentionnées à l'article L. 442-8-1 du CCH.

Pour apprécier les ressources du ménage demandeur, la commission étudie le taux d'effort calculé selon le l'Arrêté du 10 mars 2011.

Toute demande de logement qui générerait, en cas d'attribution, une situation de sous-occupation, fera l'objet, lors de sa présentation en CALEOL, d'une information spécifique sur le contexte local afin de permettre à la Commission de pouvoir justifier de cette attribution.

Pour chaque candidat, la commission d'attribution prend l'une des décisions suivantes :

a) Attribution du logement proposé à un candidat.

b) Attribution du logement proposé en classant les candidats par ordre de priorité, l'attribution du logement étant prononcée au profit du candidat suivant en cas de refus de l'offre faite dans les conditions de l'article R. 441-10 du CCH par le ou les candidats classés devant lui.

c) Attribution du logement proposé à un candidat sous condition suspensive, lorsqu'une pièce justificative, relevant de la liste limitative mentionnée à l'article R. 441-2-4-1 du CCH, est manquante

au moment de l'examen de la demande par la commission d'attribution ; ce type de décision emporte l'obligation pour le bailleur de signer un bail avec l'attributaire sur le logement objet de l'attribution si la fourniture de la pièce dans le délai fixé par la décision d'attribution ne remet pas en cause le respect des conditions d'accès à un logement social du candidat.

d) Non-attribution au candidat du logement proposé. Cette décision doit être motivée par l'un des motifs suivants :

- Inadéquation du logement avec la composition familiale
- Inadéquation des ressources avec le logement
- Refus du candidat avant CAL
- Le demandeur n'a pas complété son dossier de DLS
- Nécessité d'une évaluation sociale
- Nécessité d'un accompagnement social
- Orientation vers un logement accompagné
- Incohérence des pièces
- Besoin d'informations complémentaires
- Propriétaire d'un logement adapté à ses besoins et capacités
- Violence avec dépôt de plainte du bailleur
- Demande non éligible au contingent réservataire du logement
- Dépassement des plafonds de ressources sur le logement souhaité

En cas de mutation interne uniquement :

- Dégradation du logement actuel ou défaut d'entretien
- Non-respect des mesures d'apurement de la dette
- Logement actuel adapté
- Non-respect de l'usage paisible de la chose louée
- En attente des travaux de remise en état du logement

e) Rejet pour irrecevabilité de la demande au regard des conditions législatives et réglementaires d'accès au logement social ; (d de l'article R 441-2-8 du CCH)

Les candidats sont informés de la décision de la CAL.

En cas d'attribution, la date de signature du bail est alors programmée. En veillant à la mixité sociale des villes, des quartiers et des ensembles immobiliers, la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements attribue les logements selon ces critères.

L'énumération des priorités pour l'attribution n'obéit pas à un ordre préférentiel.

VII/ Bilan d'activité des commissions

Un bilan de l'activité des Commissions sera élaboré et présenté au minimum une fois par an au Conseil d'Administration, conformément aux dispositions de l'article R441-9 du CCH.